

# Bienvenue à la Fraisie



Ancienne grange restaurée, cette demeure de caractère avec piscine vous accueille au sein de notre propriété arborée de 2 hectares

## VENIR A LA FRAISIE

Pour faciliter votre venue, et si vous disposez d'un GPS, voici nos coordonnées :

- N 44° 37' 16.672"
- E 2° 0' 22.445"

De même, selon les GPS, il vous suffit de taper pour arriver jusqu'à nous :

- Lasfraisie (46100 Figeac)
- ou - La Fraisie (46100 Figeac)

Néanmoins, **nous vous conseillons** l'itinéraire suivant depuis l'autoroute A20.


➔ Prendre la sortie 56 puis suivre la direction FIGEAC.

➔ Au panneau **FIGEAC** suivre FIGEAC CENTRE et continuer tout droit sur 1 Km environ en longeant sur votre droite Citroën, But, Renault et Intermarché.

➔ Au rond-point du Mac Donald's, continuer en face vers Figeac Centre sur 300 m.

➔ Puis tourner à gauche à la façade grise de M2C Immobilier :



➔ Rouler 400 m jusqu'au panneau  :

➔ Tourner à gauche et rouler 1,2 Km jusqu'au panneau **Las Fraisies** sur votre droite : vous êtes arrivés !



## LES PRESTATIONS DE LA FRAISIE -----

Nous pouvons accueillir jusqu'à **6 personnes**.

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1 Chambre au rez-de-chaussée       | 2 lits (90x200) + couette et 2 oreillers par lit   |
| 1 Chambre au rez-de-chaussée       | 2 lits (90x200) ou à la demande, 1 lit (180x200) + couette et 2 oreillers par lit  |
| 1 Chambre parentale à l'étage      | 1 lit (180x200) + couette et 2 oreillers par lit   |
| 1 salle de bain au rez-de-chaussée | 1 baignoire et 2 vasques – 1 sèche-cheveux   |
| 1 salle d'eau à l'étage            | (attenante à la chambre parentale) 1 grande douche et 2 vasques<br>1 sèche-cheveux   |
| 2 WC séparés                       | 1 au rez-de-chaussée – 1 à l'étage   |
| 1 salle à manger                   | 1 table et 6 chaises + 1 poêle à bois avec insert  |
| 1 salon                            | 1 TV avec home cinema, lecteur DVD, CD – Livres, DVD, jeux de sociétés.  |
| 1 cuisine                          | 1 cuisinière (plaques vitrocéramiques et four), 1 réfrigérateur congélateur,<br>1 four à micro-ondes, 1 lave-vaisselle, 1 grille-pain, 1 bouilloire, 1 machine à café Tassimo, 1 autocuiseur, 1 batteur et 1 robot ainsi que toute la batterie de cuisine nécessaire |

Vous disposez également d'1 table à repasser et de son fer.

### ➔ ÉQUIPEMENT BEBE / ENFANT :

1 lit bébé en bois à barreaux avec linge de lit fourni (et petite couette), 1 chaise haute, 1 baignoire, 1 transat de bain, 1 matelas à langer, assiettes, verres, bols et couverts en plastiques, 1 table de jeu pour enfants avec 2 chaises. Également des livres, jeux de sociétés et DVD.

### ➔ PRESTATIONS EXTERIEURES :

|   |   |
|---|---|
| 1 piscine de 4,5m x 10m   | Profondeur : 1,60m.<br>Équipée d'une alarme sonore anti-chute.<br>L'eau est traitée au chlore |
| 1 table de jardin avec 6 chaises, 1 parasol, 1 barbecue                       |   |
| 1 parking pour 2 voitures   |   |
| 1 baby foot, 1 table de ping-pong, 1 jeu de fléchettes et 1 vélo d'intérieur. |   |



## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -----

- Le linge de maison est fourni (2 torchons, des serviettes et 1 nappe).
- Le linge de toilette est fourni (1 drap de bain et 1 petite serviette)
  
- Nous vous remercions de ne pas fumer à l'intérieur de la maison.
- Pour des raisons d'allergies, les animaux ne sont pas acceptés.
- Maison équipée du Wifi.
- La Fraisie étant équipée d'une fosse septique, nous vous remercions de ne pas utiliser de produits à base de javel (les produits d'entretien sont fournis).
  
- La location de draps est possible (avec les lits faits à l'arrivée) – nous prévenir lors de la réservation.
- Une prestation ménage vous est proposée – nous prévenir au plus tard le jour de votre arrivée.
- L'éventuel excédent du forfait de la consommation d'électricité en période de chauffage sera perçu à l'issue du relevé des compteurs le jour du départ.
- La taxe de séjour pour toute personne de 18 ans et plus, par jour est perçue par le Trésor Public.
  
- Un acompte de 25 % est demandé lors de la réservation, le solde de la location étant à verser un mois avant la date d'arrivée.
  
- Un dépôt de garantie sera à remettre le jour de l'arrivée.

**Nous espérons vous accueillir très prochainement.**

*Florence Goyaux-Cardon & Richard Cardon*